LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **Réduction de la taille des ménages**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

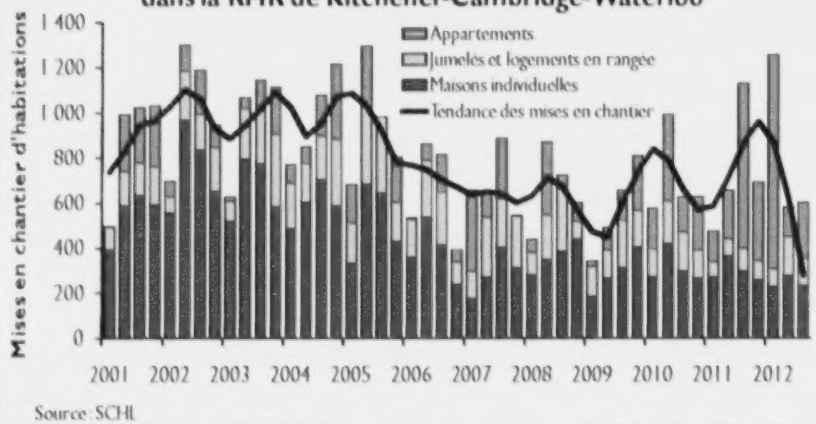
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la région de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) et de Guelph, un changement de cap s'est opéré au troisième trimestre de 2012 par rapport à la période correspondante de l'an dernier. Dans la première RMR, le total des habitations mises en chantier a régressé en raison de la baisse observée dans les catégories des maisons individuelles et des appartements. À Guelph, il a doublé grâce aux hausses relevées du côté des maisons individuelles, des logements en rangée et des appartements. Après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, on constate qu'après

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

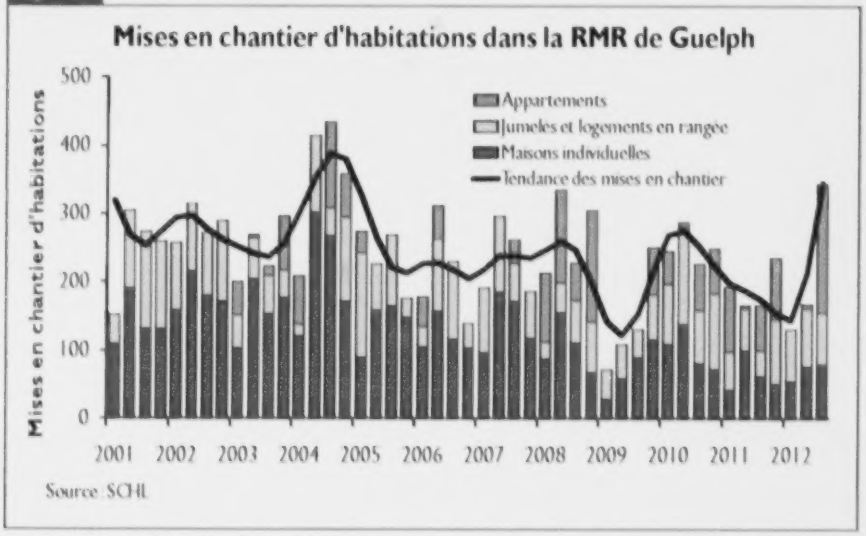


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

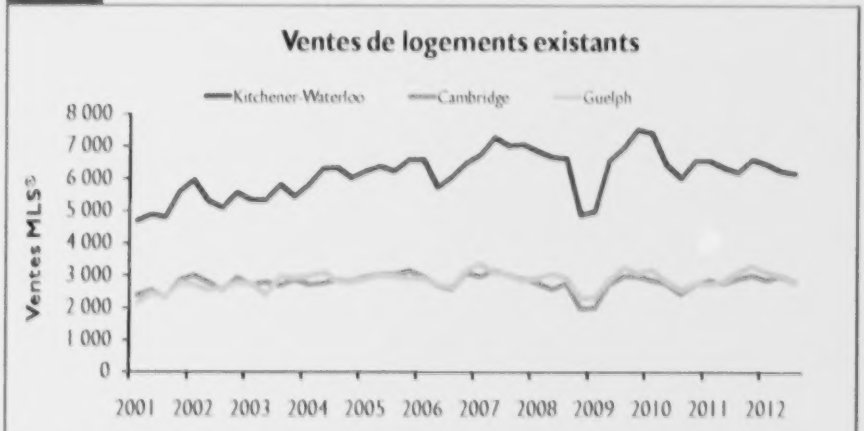
avoir atteint un sommet au premier trimestre, l'activité tend à la baisse dans la première région, alors qu'elle a été en hausse durant la même période dans la seconde.

Dans la région de KCW, le nombre de maisons individuelles mises en chantier a régressé, et continue de régresser, le ralentissement de la croissance de l'emploi ayant eu pour effet d'inciter certains ménages à reporter leur achat. Dans les secteurs de Cambridge et Woolwich, l'activité est freinée par le peu de terrains enregistrés. En outre, comme l'offre de logements existants est abondante, les acheteurs éventuels ont pu trouver réponse à leurs besoins sans avoir à se faire bâtir. Ces facteurs ont entraîné un repli de plus de 20 % des mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre par rapport au niveau enregistré à pareille période l'an dernier.

Une baisse a également été observée pour les appartements. En revanche, des hausses ont été relevées du côté des maisons en rangée et des jumelés. Les changements aux règles relatives aux prêts hypothécaires et la montée des prix ont fait en sorte que bien des acheteurs ont opté pour les solutions abordables offertes par le marché du neuf. Le jumelé et le logement en rangée sont de bons substituts à la maison individuelle, normalement de prix plus élevé. Même si les mises en chantier d'appartements ont diminué au cours des deux derniers trimestres, leur cumul annuel est supérieur à celui enregistré à pareille époque en 2011. La construction de maisons en rangée et d'appartements contribue à l'atteinte des objectifs de l'initiative Place à la croissance, car elle favorise la densité démographique ainsi que l'aménagement de lots intercalaires.

À Guelph, la construction de maisons individuelles tend à la hausse depuis la fin de 2011 et s'est ainsi intensifiée au troisième trimestre. Le retard accumulé dans l'approbation des lots a limité précédemment les mises en chantier de maisons individuelles, mais la Ville de Guelph accepte davantage de dossiers conformes aux priorités de son plan d'aménagement, d'où une légère augmentation du nombre de logements individuels commencés. Dans la catégorie des maisons en rangée et des appartements, les mises en chantier ont plus que doublé en regard de leur niveau du troisième trimestre de 2011. Tout comme dans la région de KCW, les acheteurs optent pour des solutions plus abordables que la maison individuelle. À Guelph, les conditions serrées sur le marché de la revente se traduisent par un débordement sur le marché

Figure 3



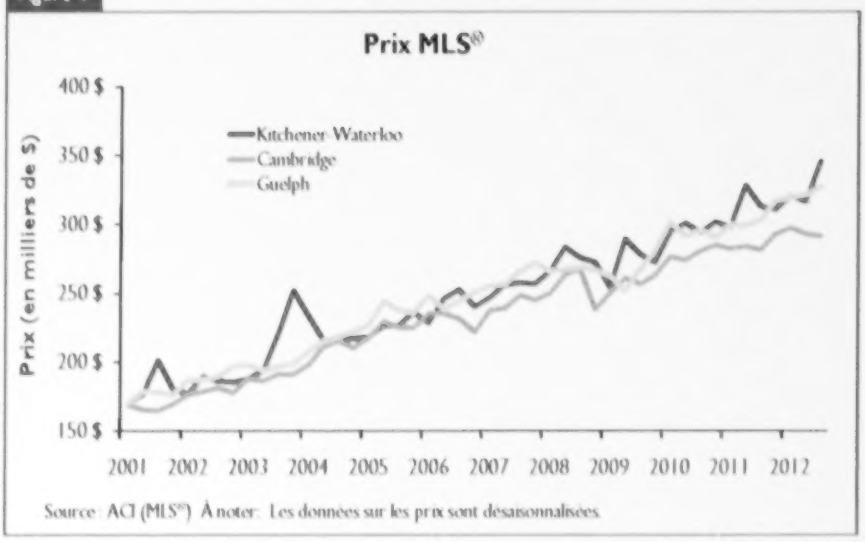
Source : ACI (MLS®)

À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

du neuf et, par conséquent, un accroissement de la demande sur ce dernier marché.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru en glissement annuel tant dans la région de KCW que dans celle de Guelph. Dans la première RMR, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) – qui chiffre l'évolution des prix de logements équivalents – a augmenté de 3 % d'une année sur l'autre en août. Sa progression n'a toutefois pas été égalée par celle de la rémunération hebdomadaire moyenne. En revanche, la croissance du prix moyen des maisons individuelles neuves vendues à KCW, qui est montée à 10 % au troisième trimestre, a largement dépassé celle de l'IPLN. Cette hausse s'explique par un déplacement de la demande vers des maisons de prix élevé. À Guelph, le prix moyen s'est alourdi de 2 %.

Figure 4



Source : ACI (MLS®) À noter : Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

Marché de la revente

Diminution des ventes

Les ventes de logements existants sont en baisse partout dans la région. Les bas taux hypothécaires et la migration soutiennent la demande, mais la faible croissance économique, le climat d'incertitude sur les marchés financiers mondiaux et le resserrement des conditions pour les prêts hypothécaires ont pesé sur les ventes.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR®) ont diminué au troisième trimestre de 2012, sous l'influence d'un repli de la demande émanant des accédants à la propriété et, dans une moindre mesure, des ménages déjà propriétaires. Certains consommateurs ont reporté l'achat d'une habitation en raison de la faible progression de l'emploi (moins de 1 %). Le fléchissement de la demande chez les accédants s'explique par un resserrement des règles relatives au crédit hypothécaire, qui a retardé l'accession à la propriété de certains ménages locataires. Les ventes de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté, tandis que celles de maisons individuelles et d'appartements en copropriété ont diminué.

Les nouvelles inscriptions au KWAR® se sont accrues en glissement annuel et ont atteint un niveau record pour un troisième trimestre. Même si le parc de logements a continué de se développer, le rapport des inscriptions aux logements existants est supérieur à la normale, ce qui signifie que le nombre d'inscriptions est supérieur à la moyenne. Les propriétaires ont choisi de mettre leur logement en vente afin de profiter de l'avoir propre foncier accumulé et du niveau toujours élevé des prix, avant un éventuel ralentissement sur le marché. Comme les nouvelles inscriptions ont augmenté et les transactions ont diminué, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est replié. Le marché est donc plus équilibré qu'il ne l'était à pareille période l'an dernier.

Le marché est équilibré et peu de pressions à la hausse s'exercent sur les prix. Malgré tout, le prix moyen a grimpé de plus de 8 % par rapport au montant enregistré au troisième trimestre de 2011. Mais cette hausse est trompeuse. En effet, le calcul du prix moyen du troisième trimestre de 2012 englobe plusieurs logements collectifs de prix élevé. Si l'on fait abstraction de ces derniers, l'augmentation serait de 4 %. De plus, les ventes de propriétés de moins de 300 000 $ ont régressé en raison du repli de l'activité chez les accédants.

Les ventes de propriétés résidentielles réalisées par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® ont diminué d'une année sur l'autre. La décélération de la croissance de l'emploi, le

recul du nombre d'accédants et le nombre restreint de logements neufs pouvant intéresser les ménages déjà propriétaires (ce qui entraîne un recul des nouvelles inscriptions) ont fait en sorte que les ventes ont régressé de 15 %. Le marché de la revente de Guelph favorise toujours les vendeurs, même si les ventes et les inscriptions ont diminué. Les prix ont donc continué de monter. Le prix moyen s'est alourdi en raison d'un accroissement des achats de logements dans les fourchettes de prix supérieures et d'un repli de l'accession à la propriété.

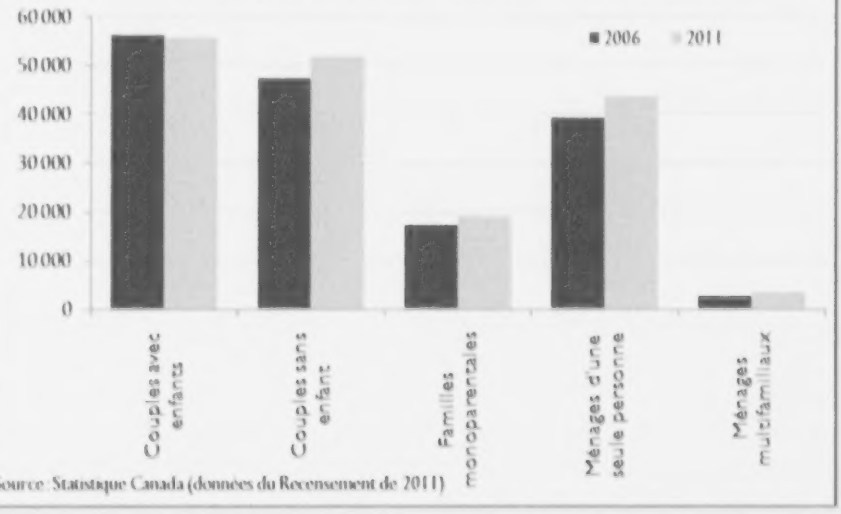
Les transactions conclues à l'aide de la Cambridge Association of REALTORS® ont régressé d'une année sur l'autre, tout comme d'ailleurs les nouvelles inscriptions, d'où un retour à un meilleur équilibre sur le marché de la revente aux deuxième et troisième trimestres. Les prix ont augmenté (de près de 3 % en regard de leur niveau du troisième trimestre de 2011), mais sont demeurés relativement stables durant l'ensemble en 2012.

Réduction de la taille des ménages

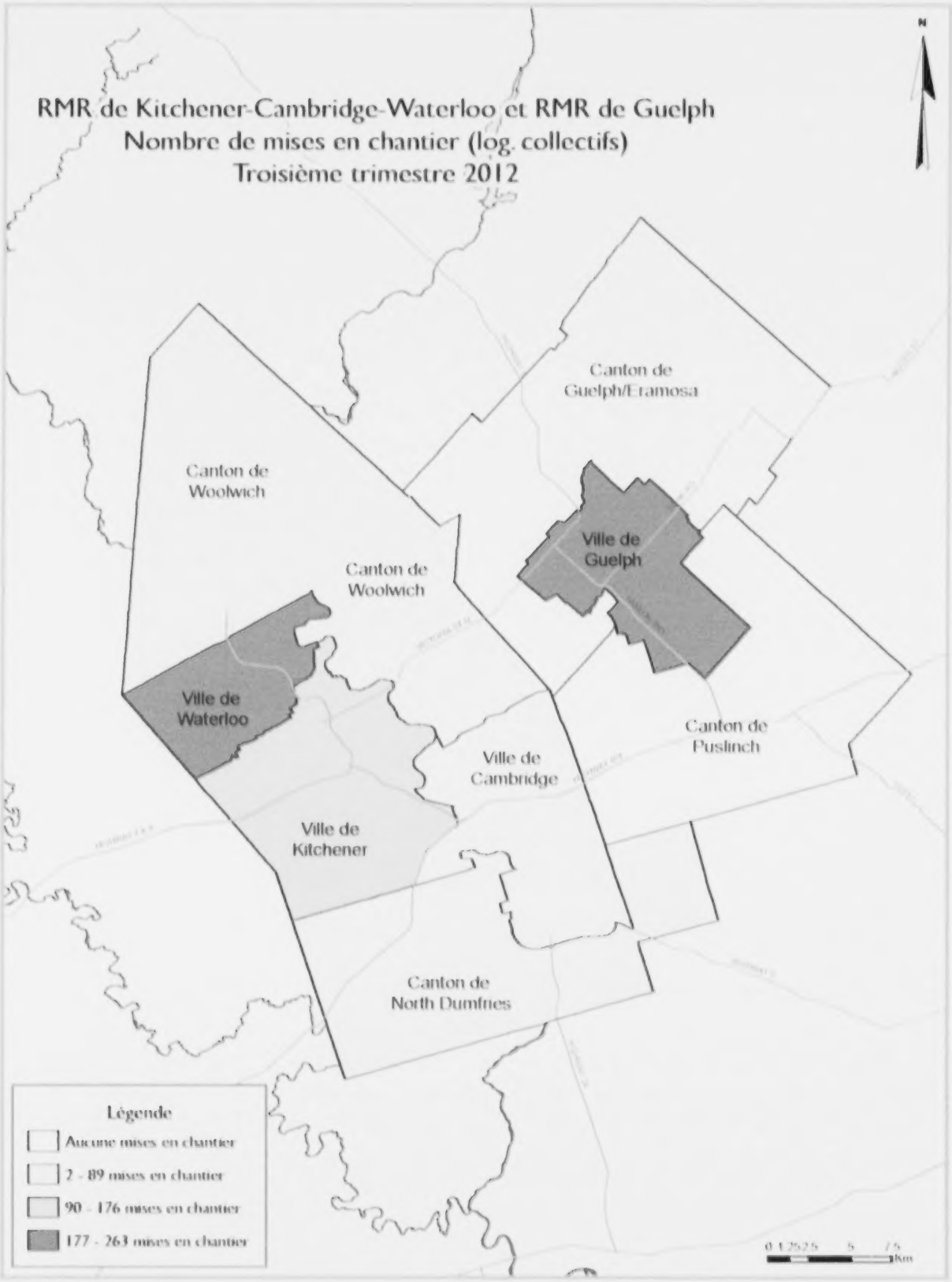
Les résultats du Recensement de 2011 indiquent que la composition des ménages a évolué entre 2006 et 2011. Ce changement a influencé, et continuera d'influencer, les types de logements recherchés. Durant cette période intercensitaire, des hausses ont été enregistrées dans toutes les catégories de ménages, sauf dans celle des couples avec enfants. Dans la région de KCW, le nombre de couples avec enfants est toujours supérieur à celui des couples sans enfants, mais l'écart s'amenuise. Les ménages formés de couples avec enfants ont diminué d'un peu moins de 1 %. La demande de grandes maisons individuelles ne progresse donc pas. Les couples sans enfants ont quant à eux affiché une hausse de 9 %. Cette progression pourrait se traduire par un déplacement de la demande vers les maisons individuelles de petite superficie, les logements en rangée ou les appartements en copropriété. Les familles monoparentales ont augmenté de 11 % et les ménages d'une personne, de 12 %. La baisse des mises en chantier de maisons individuelles et la production accrue de copropriétés rendent compte de la nouvelle répartition des ménages.

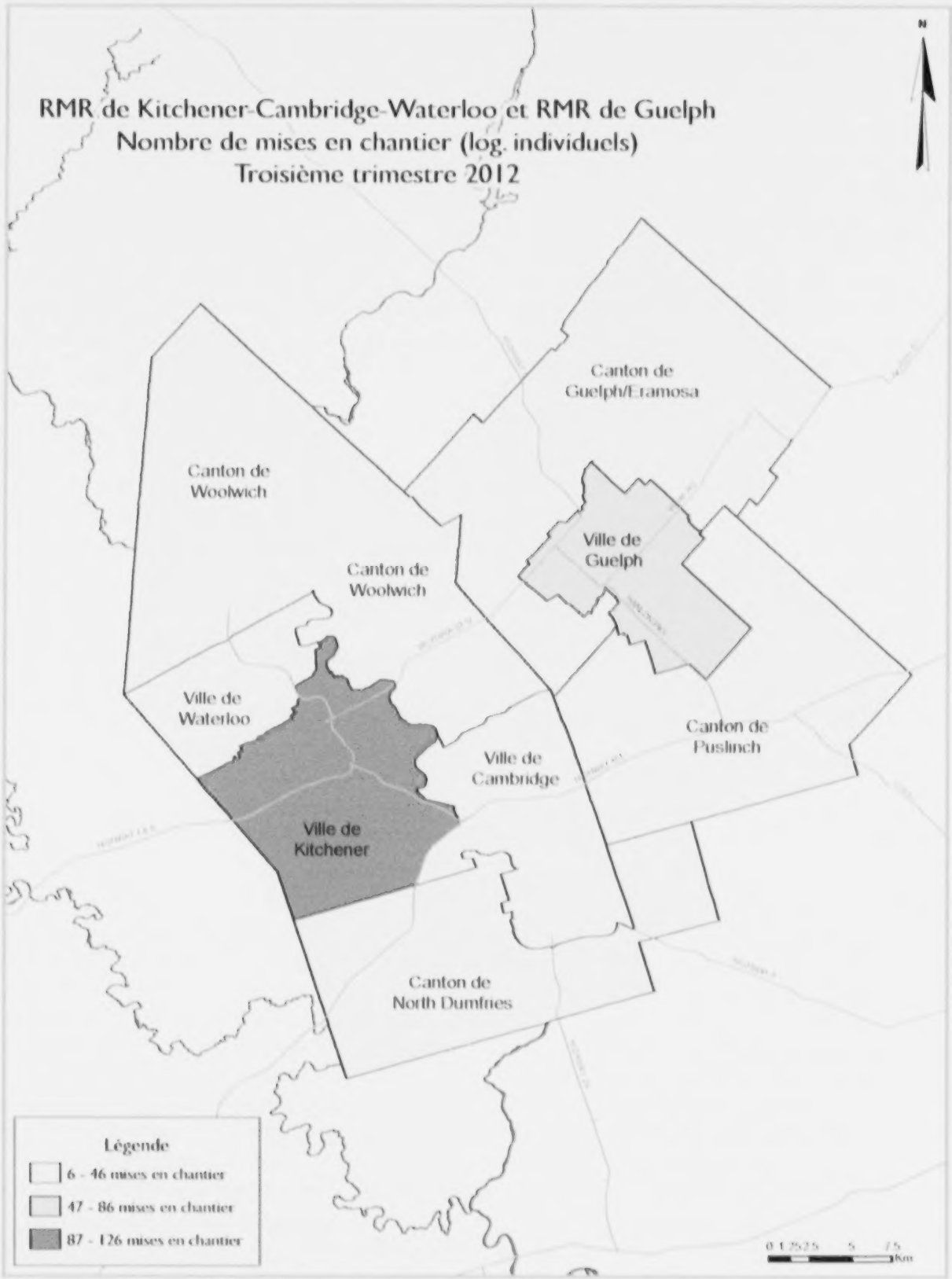
Figure 5

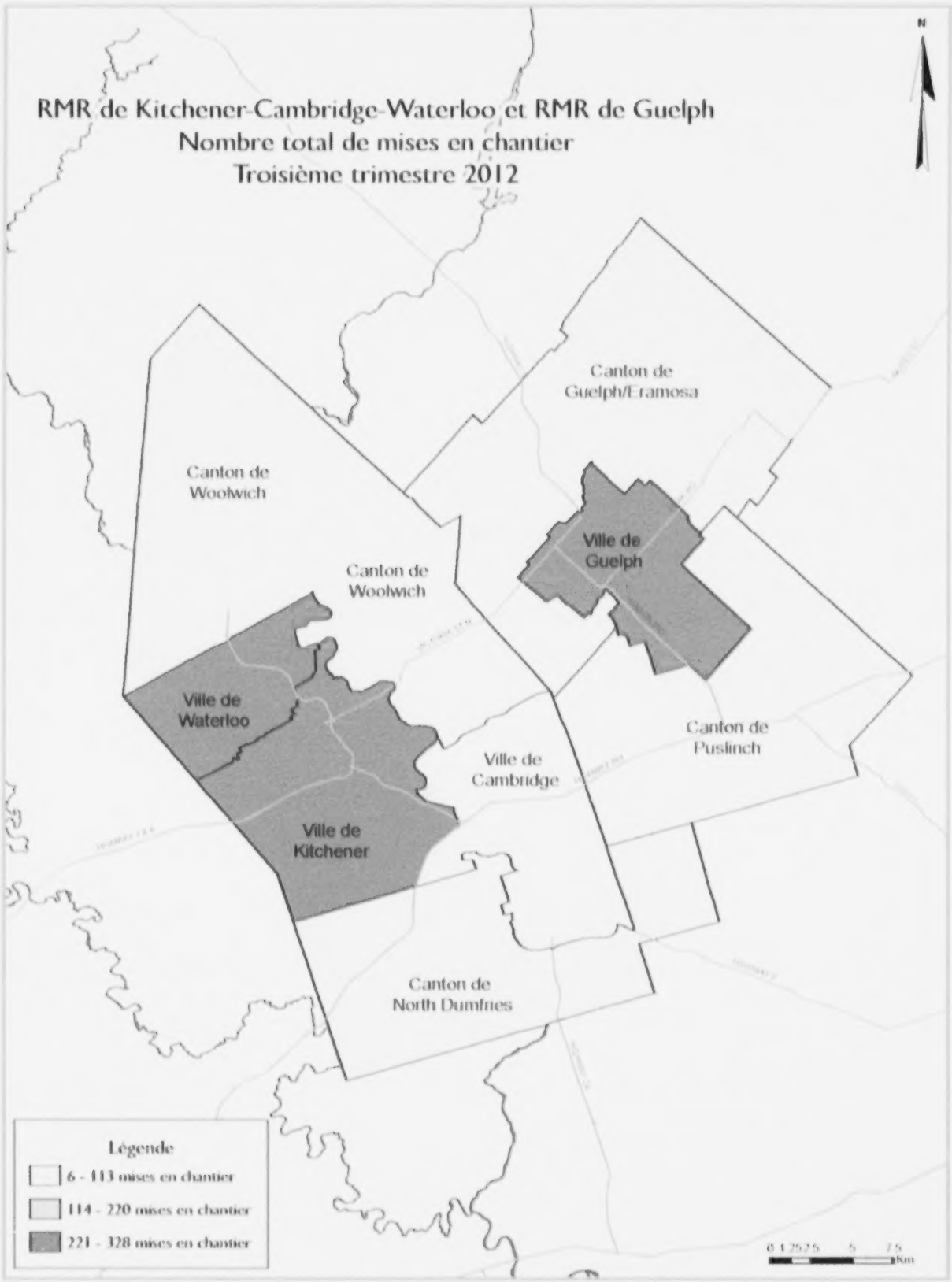
Les couples sans enfant sont moins nombreux

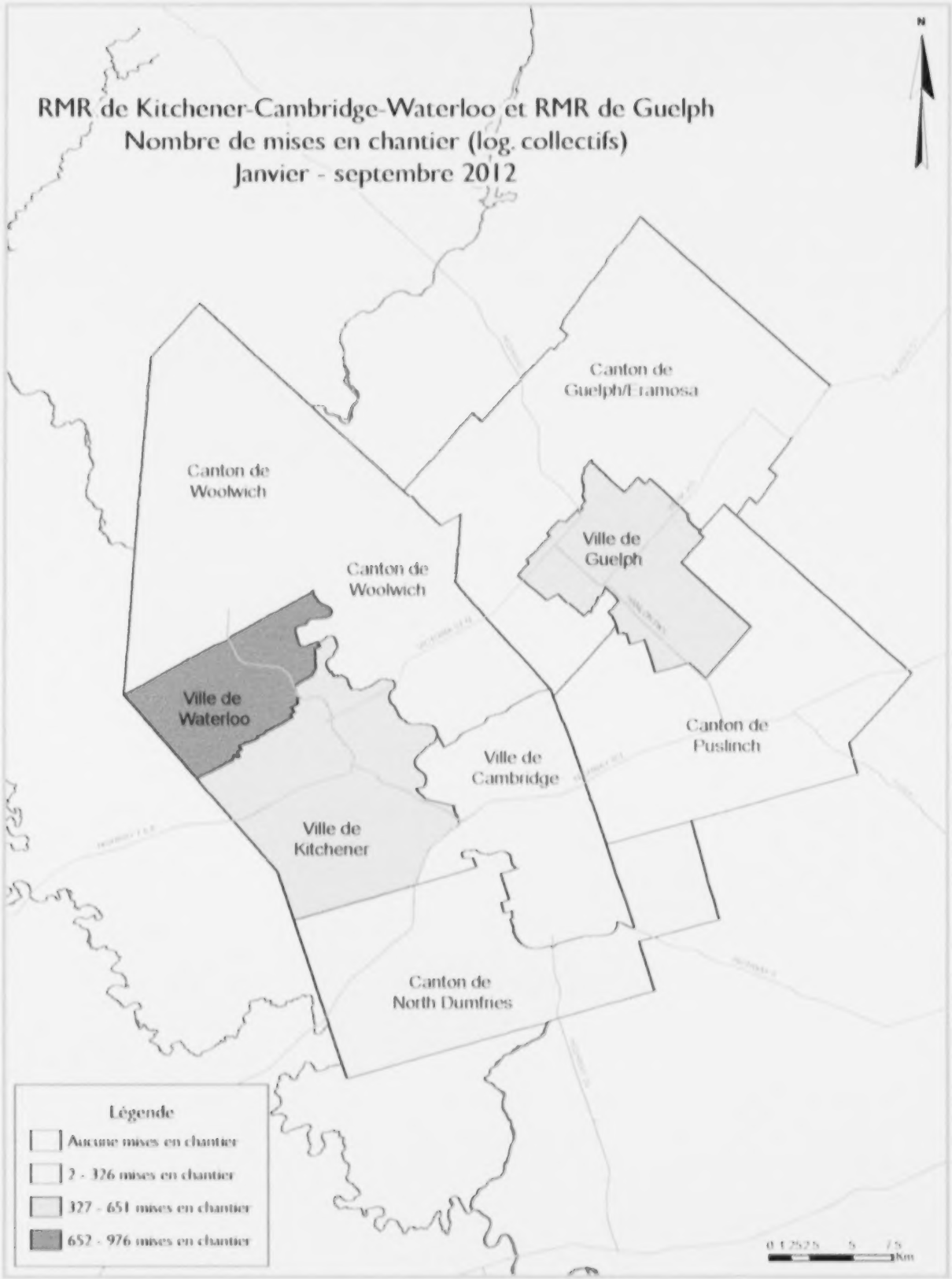


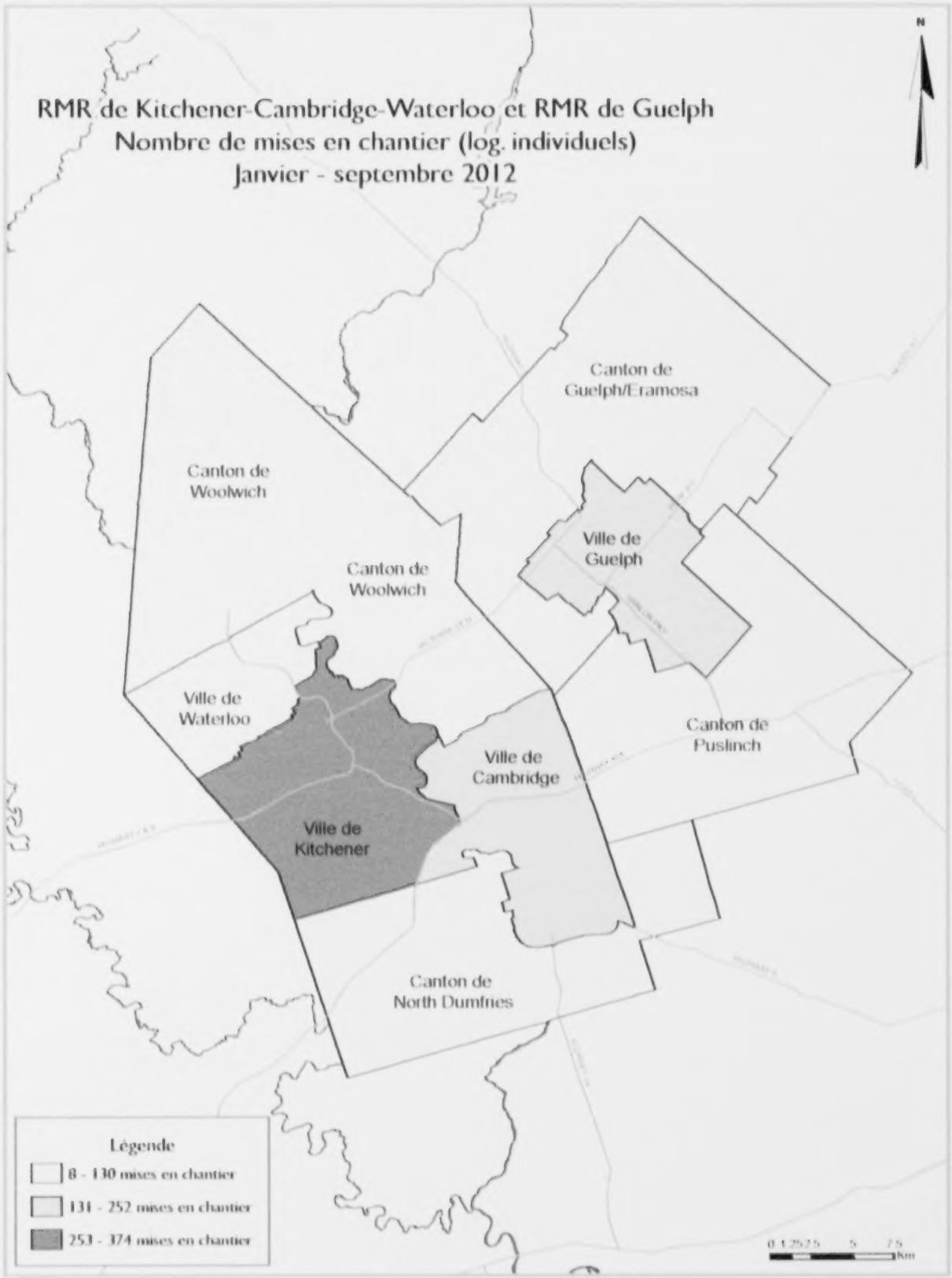
Source : Statistique Canada (données du Recensement de 2011)

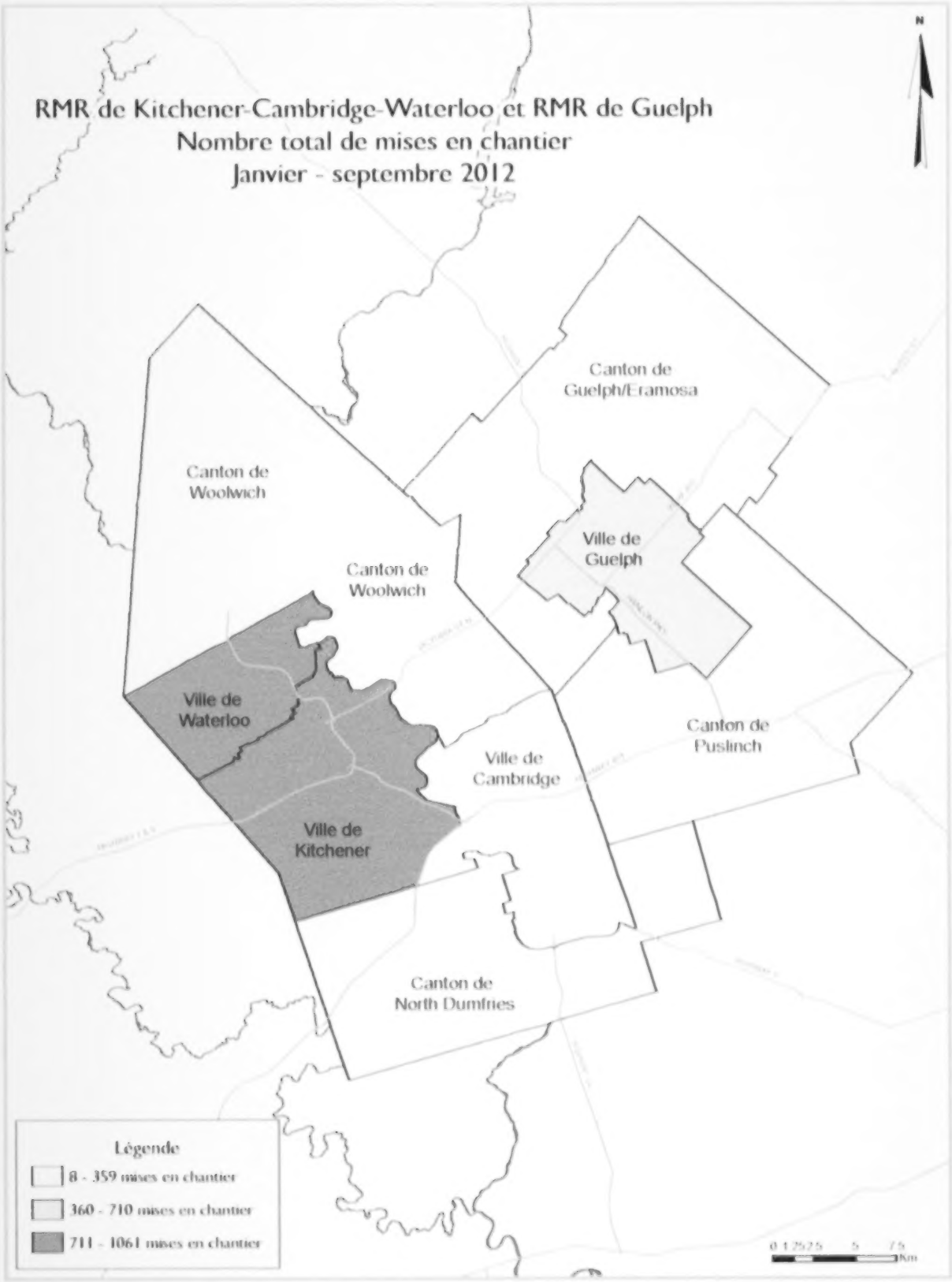

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 89 mises en chantier
90 - 176 mises en chantier
177 - 263 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
6 - 46 mises en chantier
47 - 86 mises en chantier
87 - 126 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
6 - 113 mises en chantier
114 - 220 mises en chantier
221 - 328 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 326 mises en chantier
327 - 651 mises en chantier
652 - 976 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
8 - 130 mises en chantier
131 - 252 mises en chantier
253 - 374 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
8 - 359 mises en chantier
360 - 710 mises en chantier
711 - 1061 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS[MD]
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
–	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	229	10	83	0	33	53	0	191	599
T3 2011	291	4	52	5	44	201	0	533	1 130
Variation en %	-21,3	150,0	59,6	-100,0	-25,0	-73,6	s.o.	-64,2	-47,0
Cumul 2012	731	30	236	0	112	686	0	639	2 434
Cumul 2011	925	22	89	5	128	334	0	759	2 262
Variation en %	-21,0	36,4	165,2	-100,0	-12,5	105,4	s.o.	-15,8	7,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	358	28	196	0	104	902	0	1 305	2 893
T3 2011	433	8	83	5	134	531	0	790	1 984
Variation en %	-17,3	**	136,1	-100,0	-22,4	69,9	s.o.	65,2	45,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	281	0	76	0	30	99	0	342	828
T3 2011	386	8	38	0	72	153	0	294	951
Variation en %	-27,2	-100,0	100,0	s.o.	-58,3	-35,3	s.o.	16,3	-12,9
Cumul 2012	758	22	138	3	102	228	4	398	1 653
Cumul 2011	887	24	133	0	177	268	11	470	1 970
Variation en %	-14,5	-8,3	3,8	s.o.	-42,4	-14,9	-63,6	-15,3	-16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	80	1	15	0	23	72	0	162	353
T3 2011	83	2	1	0	18	48	0	3	155
Variation en %	-3,6	-50,0	**	s.o.	27,8	50,0	s.o.	**	127,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	301	1	74	0	22	69	6	222	695
T3 2011	392	8	45	0	67	138	7	294	951
Variation en %	-23,2	-87,5	64,4	s.o.	-67,2	-50,0	-14,3	-24,5	-26,9
Cumul 2012	749	24	126	3	94	165	8	236	1 405
Cumul 2011	894	32	142	0	178	220	11	351	1 828
Variation en %	-16,2	-25,0	-11,3	s.o.	-47,2	-25,0	-27,3	-32,8	-23,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	76	2	14	5	59	188	0	0	344
T3 2011	64	12	4	0	21	66	0	0	167
Variation en %	18,8	-83,3	**	s.o.	181,0	184,8	s.o.	s.o.	106,0
Cumul 2012	203	44	73	9	112	188	0	6	635
Cumul 2011	202	42	27	5	78	82	8	84	528
Variation en %	0,5	4,8	170,4	80,0	43,6	129,3	-100,0	-92,9	20,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	106	20	97	5	160	339	0	16	743
T3 2011	91	36	75	3	104	136	9	91	545
Variation en %	16,5	-44,4	29,3	66,7	53,8	149,3	-100,0	-82,4	36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	63	26	27	4	40	54	0	0	214
T3 2011	93	4	23	4	94	82	9	5	314
Variation en %	-32,3	**	17,4	0,0	-57,4	-34,1	-100,0	-100,0	-31,8
Cumul 2012	167	52	40	5	58	76	0	84	482
Cumul 2011	214	18	48	8	135	134	10	6	573
Variation en %	-22,0	188,9	-16,7	-37,5	-57,0	-43,3	-100,0	**	-15,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	5	2	4	0	9	2	3	0	25
T3 2011	5	2	5	0	18	6	1	3	40
Variation en %	0,0	0,0	-20,0	s.o.	-50,0	-66,7	200,0	-100,0	-37,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	62	24	28	4	38	54	1	0	211
T3 2011	98	2	20	4	77	80	8	4	293
Variation en %	-36,7	**	40,0	0,0	-50,6	-32,5	-87,5	-100,0	-28,0
Cumul 2012	172	51	44	5	60	77	1	4	414
Cumul 2011	216	16	46	8	120	85	9	4	504
Variation en %	-20,4	**	-4,3	-37,5	-50,0	-9,4	-88,9	0,0	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2012	126	4	60	0	7	53	0	0	250
T3 2011	174	0	19	5	40	56	0	164	458
Cambridge (ville)									
T3 2012	30	0	16	0	26	0	0	0	72
T3 2011	52	0	9	0	4	0	0	0	65
North Dumfries (canton)									
T3 2012	9	6	0	0	0	0	0	0	15
T3 2011	13	0	14	0	0	0	0	0	27
Waterloo (ville)									
T3 2012	36	0	7	0	0	0	0	189	232
T3 2011	19	0	6	0	0	145	0	349	519
Woolwich (canton)									
T3 2012	28	0	0	0	0	0	0	2	30
T3 2011	33	4	4	0	0	0	0	20	61
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2012	229	10	83	0	33	53	0	191	599
T3 2011	291	4	52	5	44	201	0	533	1 130
Guelph (ville)									
T3 2012	60	2	14	5	59	188	0	0	328
T3 2011	58	12	4	0	21	66	0	0	161
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Puslinch (canton)									
T3 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T3 2012	76	2	14	5	59	188	0	0	344
T3 2011	64	12	4	0	21	66	0	0	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2012	183	6	128	0	21	67	0	476	881
T3 2011	222	0	37	5	79	280	0	164	787
Cambridge (ville)									
T3 2012	56	0	40	0	75	0	0	136	307
T3 2011	77	2	18	0	38	0	0	259	394
North Dumfries (canton)									
T3 2012	16	20	10	0	0	0	0	0	46
T3 2011	26	2	14	0	0	0	0	0	42
Waterloo (ville)									
T3 2012	45	2	18	0	8	835	0	691	1 599
T3 2011	24	0	10	0	17	251	0	347	649
Woolwich (canton)									
T3 2012	58	0	0	0	0	0	0	2	60
T3 2011	84	4	4	0	0	0	0	20	112
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2012	358	28	196	0	104	902	0	1 305	2 893
T3 2011	433	8	83	5	134	531	0	790	1 984
Guelph (ville)									
T3 2012	84	20	97	5	160	339	0	16	721
T3 2011	82	36	71	3	104	136	9	91	532
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2011	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Puslinch (canton)									
T3 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T3 2012	106	20	97	5	160	339	0	16	743
T3 2011	91	36	75	3	104	136	9	91	545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2012	116	0	21	0	18	0	0	0	155
T3 2011	153	8	20	0	38	98	0	2	319
Cambridge (ville)									
T3 2012	61	0	11	0	9	0	0	128	209
T3 2011	103	0	6	0	28	0	0	0	137
North Dumfries (canton)									
T3 2012	16	0	25	0	0	0	0	0	41
T3 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T3 2012	37	0	0	0	3	99	0	194	333
T3 2011	37	0	0	0	6	55	0	292	390
Woolwich (canton)									
T3 2012	51	0	19	0	0	0	0	20	90
T3 2011	80	0	12	0	0	0	0	0	92
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2012	281	0	76	0	30	99	0	342	828
T3 2011	386	8	38	0	72	153	0	294	951
Guelph (ville)									
T3 2012	54	26	27	3	40	54	0	0	204
T3 2011	85	4	18	4	94	82	9	5	301
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	8	0	5	0	0	0	0	0	13
Puslinch (canton)									
T3 2012	7	0	0	1	0	0	0	0	8
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T3 2012	63	26	27	4	40	54	0	0	214
T3 2011	93	4	23	4	94	82	9	5	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2012	57	0	11	0	17	40	0	12	137
T3 2011	61	2	1	0	11	37	0	0	112
Cambridge (ville)									
T3 2012	6	0	0	0	3	0	0	128	137
T3 2011	5	0	0	0	3	11	0	0	19
North Dumfries (canton)									
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T3 2012	15	0	4	0	3	32	0	22	76
T3 2011	14	0	0	0	4	0	0	3	21
Woolwich (canton)									
T3 2012	1	1	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2012	80	1	15	0	23	72	0	162	353
T3 2011	83	2	1	0	18	48	0	3	155
Guelph (ville)									
T3 2012	3	2	4	0	9	2	3	0	23
T3 2011	4	2	4	0	18	6	1	3	38
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Puslinch (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T3 2012	5	2	4	0	9	2	3	0	25
T3 2011	5	2	5	0	18	6	1	3	40

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2012	135	0	17	0	12	0	6	8	178
T3 2011	163	8	25	0	32	61	7	2	298
Cambridge (ville)									
T3 2012	60	1	11	0	10	2	0	0	84
T3 2011	103	0	6	0	28	22	0	0	159
North Dumfries (canton)									
T3 2012	16	0	26	0	0	0	0	0	42
T3 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Waterloo (ville)									
T3 2012	37	0	1	0	0	67	0	194	299
T3 2011	34	0	2	0	7	55	0	292	390
Woolwich (canton)									
T3 2012	53	0	19	0	0	0	0	20	92
T3 2011	80	0	12	0	0	0	0	0	92
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2012	301	1	74	0	22	69	6	222	695
T3 2011	392	8	45	0	67	138	7	294	951
Guelph (ville)									
T3 2012	53	24	28	3	38	54	1	0	201
T3 2011	90	2	16	4	77	80	8	4	281
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Puslinch (canton)									
T3 2012	7	0	0	1	0	0	0	0	8
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T3 2012	62	24	28	4	38	54	1	0	211
T3 2011	98	2	20	4	77	80	8	4	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	-75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	-26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	-84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	229	296	10	4	114	96	246	734	599	1 130	-47,0
Kitchener (ville)	126	179	4	0	65	59	55	220	250	458	-45,4
Cambridge (ville)	30	52	0	0	42	13	0	0	72	65	10,8
North Dumfries (canton)	9	13	6	0	0	14	0	0	15	27	-44,4
Waterloo (ville)	36	19	0	0	7	6	189	494	232	519	-55,3
Woolwich (canton)	28	33	0	4	0	4	2	20	30	61	-50,8
Guelph (RMR)	81	64	2	12	73	25	188	66	344	167	106,0
Guelph (ville)	65	58	2	12	73	25	188	66	328	161	103,7
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Puslinch (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	731	930	30	22	346	217	1 327	1 093	2 434	2 262	7,6
Kitchener (ville)	374	447	8	14	186	118	381	346	949	925	2,6
Cambridge (ville)	134	215	0	2	102	48	3	126	239	391	-38,9
North Dumfries (canton)	35	37	20	2	25	14	0	0	80	53	50,9
Waterloo (ville)	85	65	2	0	33	33	941	601	1061	699	51,8
Woolwich (canton)	103	166	0	4	0	4	2	20	105	194	-45,9
Guelph (RMR)	212	208	44	42	185	112	194	166	635	528	20,3
Guelph (ville)	183	194	44	42	185	112	194	166	606	514	17,9
Guelph/Eramosa (canton)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Puslinch (canton)	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**114**	**96**	**0**	**0**	**55**	**201**	**191**	**533**
Kitchener (ville)	65	59	0	0	55	56	0	164
Cambridge (ville)	42	13	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	14	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	7	6	0	0	0	145	189	349
Woolwich (canton)	0	4	0	0	0	0	2	20
Guelph (RMR)	**73**	**25**	**0**	**0**	**188**	**66**	**0**	**0**
Guelph (ville)	73	25	0	0	188	66	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**346**	**217**	**0**	**0**	**688**	**334**	**639**	**759**
Kitchener (ville)	186	118	0	0	69	182	312	164
Cambridge (ville)	102	48	0	0	0	0	3	126
North Dumfries (canton)	25	14	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	33	33	0	0	619	152	322	449
Woolwich (canton)	0	4	0	0	0	0	2	20
Guelph (RMR)	**185**	**105**	**0**	**7**	**188**	**82**	**6**	**84**
Guelph (ville)	185	105	0	7	188	82	6	84
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**322**	**347**	**86**	**250**	**191**	**533**	**599**	**1 130**
Kitchener (ville)	190	193	60	101	0	164	250	458
Cambridge (ville)	46	61	26	4	0	0	72	65
North Dumfries (canton)	15	27	0	0	0	0	15	27
Waterloo (ville)	43	25	0	145	189	349	232	519
Woolwich (canton)	28	41	0	0	2	20	30	61
Guelph (RMR)	**92**	**80**	**252**	**87**	**0**	**0**	**344**	**167**
Guelph (ville)	76	74	252	87	0	0	328	161
Guelph/Eramosa (canton)	6	6	0	0	0	0	6	6
Puslinch (canton)	10	0	0	0	0	0	10	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**997**	**1 036**	**798**	**467**	**639**	**759**	**2 434**	**2 262**
Kitchener (ville)	531	499	106	262	312	164	949	925
Cambridge (ville)	174	235	62	30	3	126	239	391
North Dumfries (canton)	80	53	0	0	0	0	80	53
Waterloo (ville)	109	75	630	175	322	449	1 061	699
Woolwich (canton)	103	174	0	0	2	20	105	194
Guelph (RMR)	**320**	**271**	**309**	**165**	**6**	**92**	**635**	**528**
Guelph (ville)	292	257	308	165	6	92	606	514
Guelph/Eramosa (canton)	8	14	0	0	0	0	8	14
Puslinch (canton)	20	0	1	0	0	0	21	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	281	386	0	8	106	110	441	447	828	951	-12,9
Kitchener (ville)	116	153	0	8	39	58	0	100	155	319	-51,4
Cambridge (ville)	61	103	0	0	20	34	128	0	209	137	52,6
North Dumfries (canton)	16	13	0	0	25	0	0	0	41	13	**
Waterloo (ville)	37	37	0	0	3	6	293	347	333	390	-14,6
Woolwich (canton)	51	80	0	0	19	12	20	0	90	92	-2,2
Guelph (RMR)	67	99	26	4	67	124	54	87	214	314	-31,8
Guelph (ville)	57	91	26	4	67	119	54	87	204	301	-32,2
Guelph/Eramosa (canton)	2	8	0	0	0	5	0	0	2	13	-84,6
Puslinch (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	761	887	26	24	240	321	626	738	1653	1970	-16,1
Kitchener (ville)	383	380	12	24	107	168	134	118	636	690	7,8
Cambridge (ville)	169	262	0	0	46	71	128	176	343	509	-32,6
North Dumfries (canton)	41	28	10	0	42	0	0	0	93	28	**
Waterloo (ville)	73	69	0	0	19	18	344	444	436	531	-17,9
Woolwich (canton)	95	148	4	0	26	64	20	0	145	212	-31,6
Guelph (RMR)	172	225	52	18	98	190	160	140	482	573	-15,9
Guelph (ville)	156	208	52	16	98	181	160	140	466	545	-14,5
Guelph/Eramosa (canton)	8	17	0	2	0	9	0	0	8	28	-71,4
Puslinch (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**106**	**110**	**0**	**0**	**99**	**153**	**342**	**294**
Kitchener (ville)	39	58	0	0	0	98	0	2
Cambridge (ville)	20	34	0	0	0	0	128	0
North Dumfries (canton)	25	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	3	6	0	0	99	55	194	292
Woolwich (canton)	19	12	0	0	0	0	20	0
Guelph (RMR)	**67**	**117**	**0**	**7**	**54**	**82**	**0**	**5**
Guelph (ville)	67	112	0	7	54	82	0	5
Guelph/Eramosa (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**240**	**310**	**0**	**11**	**228**	**268**	**398**	**470**
Kitchener (ville)	107	157	0	11	114	98	20	20
Cambridge (ville)	46	71	0	0	0	115	128	61
North Dumfries (canton)	42	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	19	18	0	0	114	55	230	389
Woolwich (canton)	26	64	0	0	0	0	20	0
Guelph (RMR)	**98**	**183**	**0**	**7**	**76**	**134**	**84**	**6**
Guelph (ville)	98	174	0	7	76	134	84	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**357**	**432**	**129**	**225**	**342**	**294**	**828**	**951**
Kitchener (ville)	137	181	18	136	0	2	155	319
Cambridge (ville)	72	109	9	28	128	0	209	137
North Dumfries (canton)	41	13	0	0	0	0	41	13
Waterloo (ville)	37	37	102	61	194	292	333	390
Woolwich (canton)	70	92	0	0	20	0	90	92
Guelph (RMR)	**116**	**120**	**98**	**180**	**0**	**14**	**214**	**314**
Guelph (ville)	107	107	97	180	0	14	204	301
Guelph/Eramosa (canton)	2	13	0	0	0	0	2	13
Puslinch (canton)	7	0	1	0	0	0	8	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**918**	**1 044**	**333**	**445**	**402**	**481**	**1 653**	**1 970**
Kitchener (ville)	435	462	179	197	22	31	636	690
Cambridge (ville)	184	291	31	157	128	61	343	509
North Dumfries (canton)	93	28	0	0	0	0	93	28
Waterloo (ville)	83	73	123	69	230	389	436	531
Woolwich (canton)	123	190	0	22	22	0	145	212
Guelph (RMR)	**259**	**280**	**139**	**277**	**84**	**16**	**482**	**573**
Guelph (ville)	244	252	138	277	84	16	466	545
Guelph/Eramosa (canton)	8	28	0	0	0	0	8	28
Puslinch (canton)	7	0	1	0	0	0	8	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2012	1	0,7	23	17,2	22	16,4	35	26,1	53	39,6	134	429 945	449 009
T3 2011	7	4,3	49	30,1	52	31,9	26	16,0	29	17,8	163	375 000	400 069
Cumul 2012	8	2,1	55	14,5	85	22,4	97	25,5	135	35,5	380	425 000	441 692
Cumul 2011	15	4,0	148	39,1	90	23,7	64	16,9	62	16,4	379	368 217	397 867
Cambridge (ville)													
T3 2012	0	0,0	11	20,0	22	40,0	12	21,8	10	18,2	55	389 055	395 315
T3 2011	14	14,3	33	33,7	20	20,4	14	14,3	17	17,3	98	355 990	380 946
Cumul 2012	10	6,5	30	19,4	59	38,1	30	19,4	26	16,8	155	381 337	390 425
Cumul 2011	81	31,8	71	27,8	42	16,5	34	13,3	27	10,6	255	335 000	356 239
North Dumfries (canton)													
T3 2012	0	0,0	2	14,3	8	57,1	3	21,4	1	7,1	14	367 741	376 462
T3 2011	2	22,2	3	33,3	2	22,2	0	0,0	2	22,2	9	–	–
Cumul 2012	0	0,0	9	28,1	17	53,1	5	15,6	1	3,1	32	360 000	369 166
Cumul 2011	4	16,7	6	25,0	9	37,5	1	4,2	4	16,7	24	366 000	387 912
Waterloo (ville)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	8,1	14	37,8	20	54,1	37	450 000	543 060
T3 2011	1	3,0	2	6,1	7	21,2	8	24,2	15	45,5	33	430 000	449 687
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	9,5	18	28,6	39	61,9	63	469 900	530 409
Cumul 2011	1	1,6	7	11,1	8	12,7	21	33,3	26	41,3	63	409 900	455 853
Woolwich (canton)													
T3 2012	9	18,0	8	16,0	24	48,0	5	10,0	4	8,0	50	364 695	374 705
T3 2011	16	20,5	12	15,4	25	32,1	16	20,5	9	11,5	78	366 995	377 535
Cumul 2012	14	15,4	13	14,3	38	41,8	12	13,2	14	15,4	91	367 490	383 546
Cumul 2011	32	22,7	33	23,4	45	31,9	18	12,8	13	9,2	141	356 000	366 258
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2012	10	3,4	44	15,2	79	27,2	69	23,8	88	30,3	290	406 599	434 512
T3 2011	40	10,5	99	26,0	106	27,8	64	16,8	72	18,9	381	372 950	394 939
Cumul 2012	32	4,4	107	14,8	205	28,4	162	22,5	215	29,8	721	400 000	427 865
Cumul 2011	133	15,4	265	30,7	194	22,5	138	16,0	132	15,3	862	357 550	384 343

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T3 2012	0	0,0	13	26,0	12	24,0	3	6,0	22	44,0	50	396 286	448 923
T3 2011	16	17,0	12	12,8	12	12,8	19	20,2	35	37,2	94	407 050	435 361
Cumul 2012	0	0,0	39	25,8	32	21,2	26	17,2	54	35,8	151	400 000	432 794
Cumul 2011	27	13,4	25	12,4	43	21,3	42	20,8	65	32,2	202	400 784	433 528
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	–	–
Puslinch (canton)													
T3 2012	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	–	–
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Guelph (RMR)													
T3 2012	1	1,8	13	23,6	13	23,6	3	5,5	25	45,5	55	404 350	449 002
T3 2011	16	16,5	12	12,4	12	12,4	20	20,6	37	38,1	97	408 200	439 421
Cumul 2012	1	0,6	39	24,8	33	21,0	26	16,6	58	36,9	157	400 000	433 732
Cumul 2011	27	12,9	25	11,9	44	21,0	44	21,0	70	33,3	210	401 290	435 825

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**434 512**	**394 939**	**10,0**	**427 865**	**384 343**	**11,3**
Kitchener (ville)	449 009	400 069	12,2	441 692	397 867	11,0
Cambridge (ville)	395 315	380 946	3,8	390 425	356 239	9,6
North Dumfries (canton)	376 462	--	s.o.	369 166	387 912	-4,8
Waterloo (ville)	543 060	449 687	20,8	530 409	455 853	16,4
Woolwich (canton)	374 705	377 535	-0,7	383 546	366 258	4,7
Guelph (RMR)	**449 002**	**439 421**	**2,2**	**433 732**	**435 825**	**-0,5**
Guelph (ville)	448 923	435 361	3,1	432 794	433 528	-0,2
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	378	-10,4	560	987	903	62,0	283 136	-4,0	293 855
	Février	511	-5,2	554	834	894	62,0	293 188	-4,6	292 089
	Mars	628	-15,1	520	1 033	862	60,3	312 818	9,8	309 429
	Avril	630	-14,4	510	1 069	915	55,7	327 241	10,4	332 377
	Mai	694	5,5	542	1 120	884	61,3	344 848	10,7	322 073
	Juin	693	5,3	529	1 153	946	55,9	316 082	4,7	329 357
	Juillet	539	1,5	524	837	889	58,9	324 570	7,8	322 550
	Août	529	10,2	499	951	953	52,4	298 325	6,1	311 308
	Septembre	512	-2,7	522	966	972	53,7	292 563	2,9	304 990
	Octobre	485	5,7	537	914	970	55,4	307 847	-2,5	315 140
	Novembre	465	-7,0	510	697	914	55,8	310 828	8,4	326 167
	Décembre	342	0,6	598	330	789	75,8	311 146	-1,1	294 154
2012	Janvier	353	-6,6	499	1 065	937	53,3	331 701	17,2	328 004
	Février	504	-1,4	522	984	972	53,7	311 114	6,1	317 255
	Mars	674	7,3	585	1 088	983	59,5	313 625	0,3	316 508
	Avril	686	8,9	550	1 108	912	60,3	317 923	-2,8	311 244
	Mai	666	-4,0	505	1 281	972	52,0	329 482	-4,5	318 846
	Juin	603	-13,0	503	1 175	1 004	50,1	315 089	-0,3	320 118
	Juillet	545	1,1	510	1 070	1 033	49,4	316 328	-2,5	304 376
	Août	511	-3,4	513	898	967	53,1	316 403	6,1	333 838
	Septembre	450	-12,1	516	919	974	53,0	368 088	25,8	396 375
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**1 580**	**2,8**		**2 754**			**305 411**	**5,6**	
	T3 2012	**1 506**	**-4,7**		**2 887**			**331 820**	**8,6**	
	Cumul 2011	**5 114**	**-3,3**		**8 950**			**312 940**	**5,6**	
	Cumul 2012	**4 992**	**-2,4**		**9 588**			**323 022**	**3,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	158	-7,6	235	363	372	63,2	295 557	4,0	301 577
	Février	227	-5,8	241	356	353	68,3	290 558	-3,6	289 036
	Mars	267	-23,5	203	430	347	58,5	296 946	-0,3	309 916
	Avril	286	-15,9	232	469	379	61,2	307 447	3,1	299 443
	Mai	299	-1,6	235	511	379	62,0	306 905	2,0	284 093
	Juin	316	31,7	238	466	406	58,6	319 449	4,5	312 233
	Juillet	280	26,7	259	419	429	60,4	299 054	4,3	295 186
	Août	270	34,3	254	363	371	68,5	292 206	3,8	307 833
	Septembre	254	6,3	261	418	394	66,2	308 517	0,9	305 649
	Octobre	232	22,1	263	353	392	67,1	313 159	2,9	305 018
	Novembre	226	15,3	269	240	338	79,6	306 468	8,4	309 869
	Décembre	167	17,6	293	119	346	84,7	325 277	18,4	333 898
2012	Janvier	162	2,5	232	383	369	62,9	307 471	4,0	309 286
	Février	275	21,1	280	413	395	70,9	324 931	11,8	320 586
	Mars	328	22,8	263	481	392	67,1	318 038	7,1	327 127
	Avril	308	7,7	257	438	353	72,8	325 723	5,9	315 845
	Mai	334	11,7	259	499	367	70,6	330 383	7,6	315 886
	Juin	282	-10,8	239	395	363	65,8	347 136	8,7	334 416
	Juillet	257	-8,2	236	391	363	65,0	321 201	7,4	322 118
	Août	220	-18,5	216	309	341	63,3	305 816	4,7	330 726
	Septembre	210	-17,3	251	370	374	67,1	335 535	8,8	327 967
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**804**	**21,6**		**1 200**			**299 744**	**2,7**	
	T3 2012	**687**	**-14,6**		**1 070**			**320 656**	**7,0**	
	Cumul 2011	**2 357**	**2,2**		**3 795**			**302 746**	**2,0**	
	Cumul 2012	**2 376**	**0,8**		**3 679**			**325 057**	**7,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	185	32,1	275	407	418	65,8	264 336	-5,1	273 069
	Février	199	-17,8	210	447	450	46,7	278 793	-0,8	289 326
	Mars	279	-6,7	232	538	416	55,8	289 003	9,3	288 268
	Avril	282	-8,4	230	450	414	55,6	287 578	3,5	286 808
	Mai	311	12,3	236	598	458	51,5	294 401	3,3	290 358
	Juin	268	5,5	225	507	432	52,1	287 549	4,0	274 237
	Juillet	264	11,4	245	464	486	50,4	278 652	-3,2	283 135
	Août	235	25,7	227	445	431	52,7	281 080	1,8	277 120
	Septembre	248	31,9	255	497	463	55,1	284 323	4,2	284 507
	Octobre	217	8,5	238	426	474	50,2	284 515	2,1	286 780
	Novembre	243	24,0	257	325	408	63,0	308 938	6,0	302 364
	Décembre	159	2,6	259	163	417	62,1	271 586	-3,9	290 147
2012	Janvier	166	-10,3	232	431	413	56,2	275 058	4,1	287 956
	Février	219	10,1	230	414	397	57,9	287 293	3,0	293 200
	Mars	290	3,9	254	462	403	63,0	302 867	4,8	310 500
	Avril	301	6,7	242	478	426	56,8	294 668	2,5	291 551
	Mai	290	6,8	218	615	444	49,1	312 595	6,2	305 737
	Juin	322	20,1	278	571	521	53,4	294 617	2,5	285 549
	Juillet	271	2,7	238	509	459	51,9	290 743	4,3	292 717
	Août	198	-15,7	212	375	381	55,6	282 527	0,5	284 520
	Septembre	222	-10,5	251	463	465	54,0	294 184	3,5	295 681
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**747**	**22,1**		**1 406**			**281 299**	**0,6**	
	T3 2012	**691**	**-7,5**		**1 347**			**289 494**	**2,9**	
	Cumul 2011	**2 271**	**6,5**		**4 353**			**283 956**	**2,3**	
	Cumul 2012	**2 279**	**0,4**		**4 318**			**294 280**	**3,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	268,1	7,0	71,1	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	272,8	6,7	72,0	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,7	6,8	73,1	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	279,7	7,0	73,9	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	279,0	7,2	73,9	859
	Juin	604	3,50	5,39	107,6	120,2	280,0	6,9	73,8	861
	Juillet	604	3,50	5,39	107,7	120,5	279,6	6,5	73,3	864
	Août	604	3,50	5,39	108,1	120,6	278,5	6,4	72,9	873
	Septembre	592	3,50	5,19	108,1	121,1	274,7	6,8	72,1	890
	Octobre	598	3,50	5,29	108,1	121,0	271,7	6,9	71,2	892
	Novembre	598	3,50	5,29	108,5	121,0	270,0	6,8	70,7	882
	Décembre	598	3,50	5,29	108,6	120,3	272,8	6,6	71,2	862
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	276,4	6,9	72,3	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,2	6,7	73,3	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	283,1	6,7	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	284,1	6,6	73,8	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	283,6	6,8	73,8	856
	Juin	595	3,20	5,24	111,5	121,6	280,7	6,9	73,0	877
	Juillet	595	3,10	5,24	111,3	121,4	277,9	7,1	72,4	892
	Août	595	3,10	5,24	111,3	121,8	275,7	6,5	71,3	900
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	274,2	6,4	70,7	897
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,6	7,5	68,7	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,9	6,7	69,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	73,9	7,2	70,6	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	74,1	7,0	70,7	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	75,4	6,9	71,6	843
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	76,3	6,0	71,7	863
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	77,7	5,4	72,5	892
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	79,0	4,5	72,9	908
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	80,4	4,2	73,9	915
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	81,1	4,1	74,4	926
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	81,8	4,7	75,4	948
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	82,2	5,2	76,1	967
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,0	5,5	76,1	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,5	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,1	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,4	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,9	976
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	80,0	5,1	73,3	970
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	79,8	4,5	72,6	971
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	80,2	4,6	72,9	954
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	79,7	5,2	72,8	939
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64241_2012_Q04